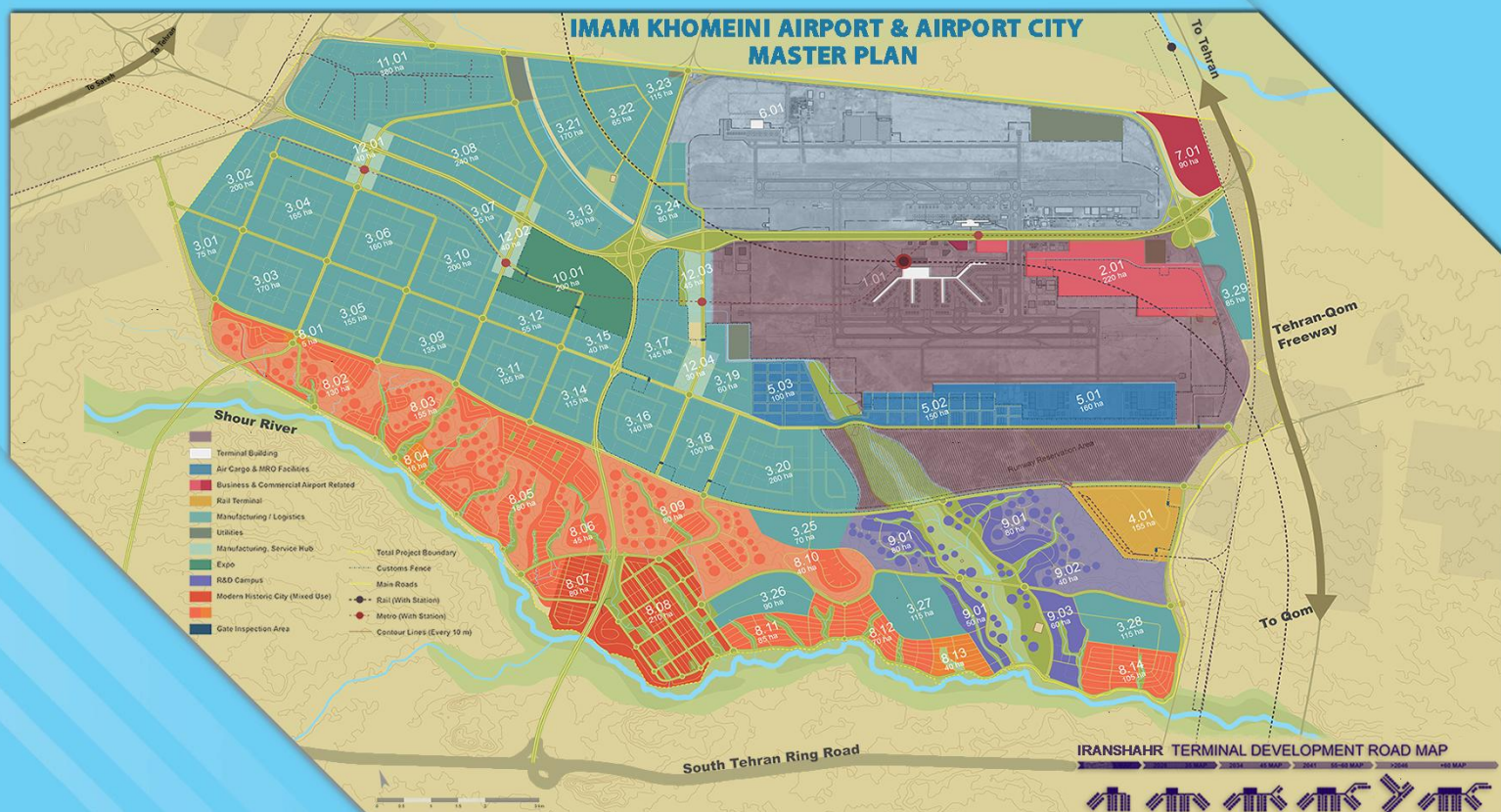
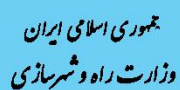




شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

طرح توسعه شهر فرودگاهی امام خمینی^(ره)

طرح سرمایه‌گذاری احداث مجتمع تولید تجهیزات ابزار دقیق پالایشگاهی

در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01

 Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری احداث مجتمع تولید تجهیزات ابزار دقیق پالایشگاهی در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۲ از ۵

باسمه تعالی

۱- شناسنامه پروژه

شناسنامه پروژه	
عنوان پروژه	مجتمع تولید تجهیزات ابزار دقیق پالایشگاهی
توضیحات تکمیلی	مجتمع جامع طراحی، مهندسی، تولید، مونتاژ، کالیبراسیون و خدمات پس از فروش تجهیزات ابزار دقیق و سیستم‌های کنترل فرآیند پالایشگاهی در اکوسیستم منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)
نوع طرح	طرح تولیدی-فناورانه با ماهیت استراتژیک، صادرات‌گرا، دانش‌بنیان و ایمنی‌محور در زمره صنایع پیشرفته کنترل فرآیند و اتوماسیون صنعتی نفت، گاز و پتروشیمی
مساحت زمین	در قطعات حداقل ۵۰۰۰ مترمربعی؛ با قابلیت تجمیع تا ۲۸ هکتار

۲- اهداف کلان (سطح استراتژیک):

- تبدیل به قطب منطقه‌ای ابزار دقیق در غرب آسیا
- هم‌افزایی لجستیک فرودگاهی با صنایع نفت و پتروشیمی برای کاهش وابستگی به واردات
- تحقق چشم‌انداز ۱۴۰۴ با تکثیر مدل دانش‌بنیان در سایر مناطق آزاد
- ارتقای جایگاه نوآوری ایران در اتوماسیون صنعتی و عقب‌نیافتن از رقبای منطقه

۳- ضرورت اجرای طرح:

- ضرورت اقتصادی-استراتژیک: کاهش وابستگی به واردات تجهیزات حساس در شرایط تحریم و کسب سهم از بازار منطقه‌ای نفت، گاز و پتروشیمی.
- ضرورت فناوری: سرمایه‌گذاری سریع در تحقیق و توسعه برای عقب‌نماندن از تحولات ابزار دقیق هوشمند، IIoT و سیستم‌های ایمنی SIL بالا.
- ضرورت ایمنی و پایداری فرآیند: ارتقای امنیت عملیاتی صنایع حساس با تولید و کالیبراسیون داخلی تجهیزات منطبق با استاندارد IEC 61508.
- ضرورت لجستیک: بهره‌گیری از موقعیت فرودگاه امام خمینی (ره) و دسترسی به شبکه ریلی/جاده‌ای برای واردات سریع قطعات الکترونیکی و توزیع محصول به بازارهای منطقه.

۴- مزایای طرح:

- درآمدزایی ارزی: صادرات تجهیزات ابزار دقیق با حاشیه سود بالا و بازگشت سریع ارز به چرخه اقتصادی کشور، به‌ویژه با توجه به تقاضای فزاینده در بازارهای همسایه که فاقد ظرفیت تولید داخلی این تجهیزات پیشرفته هستند.



NACO+3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
+9821 2285 5163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com



 NACO+ Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری احداث مجتمع تولید تجهیزات ابزار دقیق پالایشگاهی در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 IKAC شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۳ از ۵

- اشتغال‌زایی باکیفیت: ایجاد مشاغل تخصصی با درآمد بالا برای نیروی جوان و تحصیل کرده کشور در حوزه‌های مهندسی کنترل، الکترونیک صنعتی، نرم‌افزار سیستم‌های تعبیه‌شده، کالیبراسیون و متروولوژی، و مدیریت پروژه‌های صنعتی.
- جذب سرمایه و فناوری خارجی: بهره‌گیری از معافیت ۲۰ ساله مالیاتی مناطق آزاد و امکان مالکیت ۱۰۰ درصدی خارجی، جذابیت قابل توجهی برای شرکت‌های بین‌المللی فعال در زنجیره تأمین ابزار دقیق ایجاد می‌کند که می‌تواند منجر به انتقال فناوری و دانش فنی به کشور شود.
- توسعه زنجیره تأمین داخلی: ایجاد تقاضا برای تأمین‌کنندگان داخلی قطعات مکانیکی، بدنه‌های فلزی، کابل‌ها و اتصالات، و خدمات پشتیبانی، که می‌تواند به توسعه صنایع وابسته و ایجاد ارزش افزوده در سطح ملی منجر شود.

۵- خدمات پیشنهادی قابل ارائه طرح

- ۱- خدمات تولید و مونتاژ تجهیزات ابزار دقیق با سفارشی‌سازی
- ۲- خدمات کالیبراسیون مرجع و متروولوژی صنعتی
- ۳- خدمات مهندسی، طراحی و یکپارچه‌سازی سیستم‌های کنترل فرآیند
- ۴- خدمات تست، اعتبارسنجی و تأیید صلاحیت تجهیزات
- ۵- خدمات فنی-مهندسی، راه‌اندازی و پشتیبانی پس از فروش
- ۶- خدمات آموزش، گواهینامه و توسعه سرمایه انسانی
- ۷- خدمات تجاری‌سازی، بازاریابی و توسعه بازار منطقه‌ای
- ۸- خدمات پایداری، گزارش‌دهی و انطباق با استانداردهای بین‌المللی

۶- ضوابط ساخت و ساز:

تراکم	٪۱۶۰
حداکثر تعداد طبقات	۴
سطح اشغال	٪۴۰
حداقل فاصله بین ساختمان‌ها	۱۵ متر
حداقل فاصله از مرزهای زمین	۱۰ متر
حداکثر ارتفاع ساختمان	۲۵ متر



NACO+3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
+9821 2285 5163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com



 Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری احداث مجتمع تولید تجهیزات ابزار دقیق پالایشگاهی در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۴ از ۵

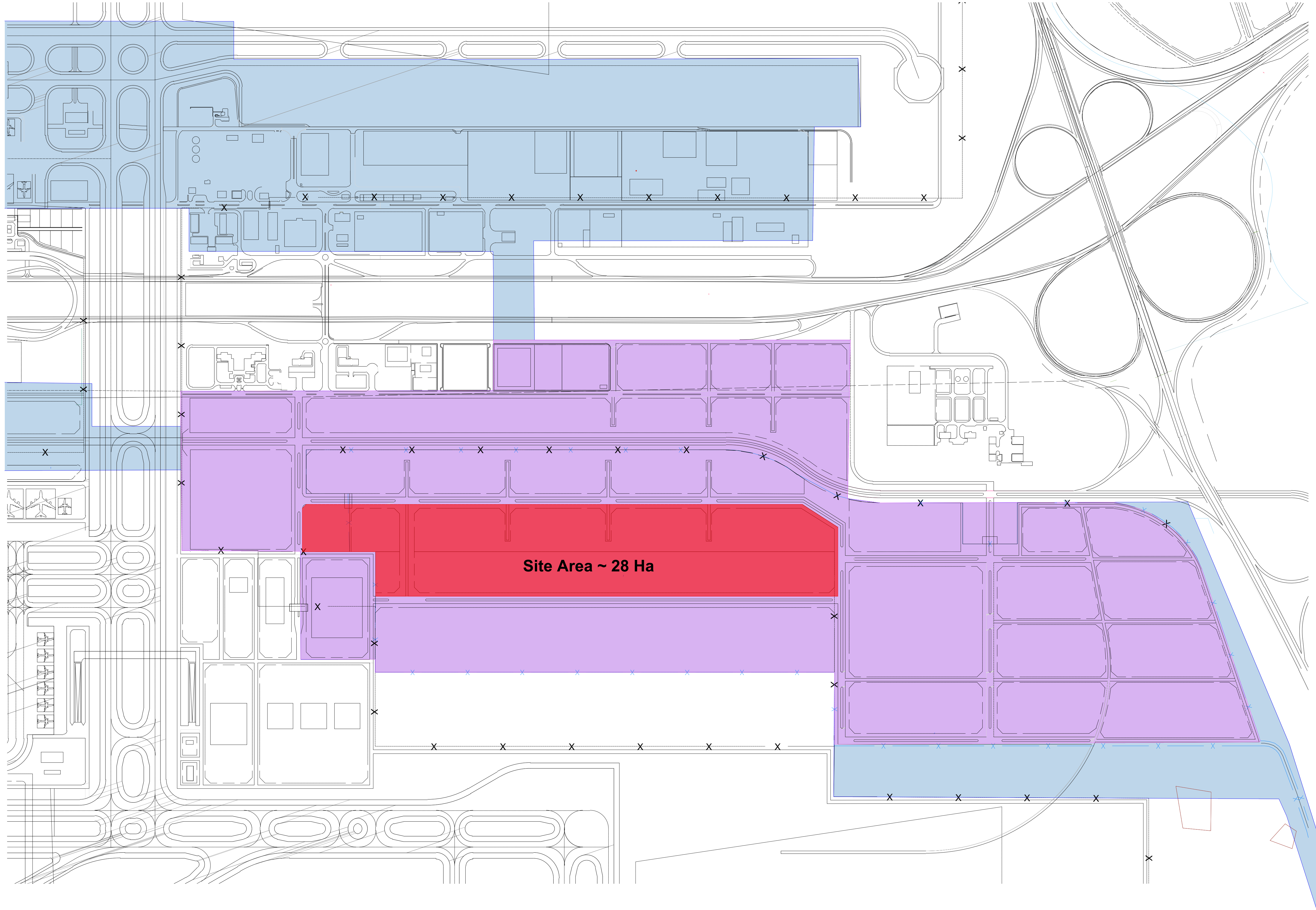
۷- جانمایی



NACO+ 3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
 +9821 2285 5163
 Postal code: 19477-55659
 E-mail: info@naco3t.com
 Website: www.naco3t.com

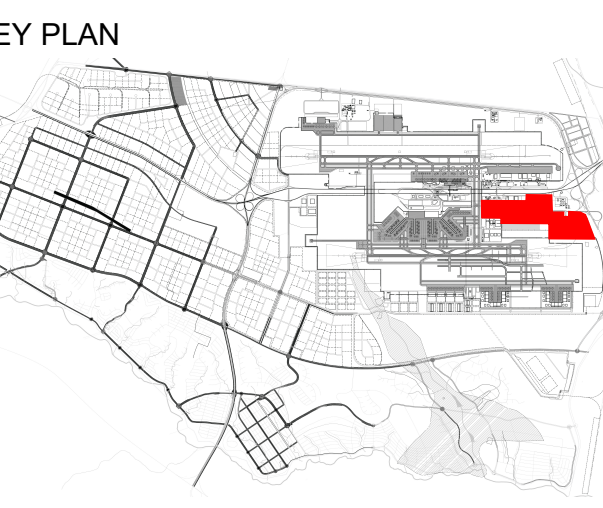




عنوان نقشه :
جانمایی محدوده فناوری برتر در محدوده
هسته پیمان منطقه آزاد شهر فرودگاهی
امام خمینی(ره)

- راهنمای نقشه
- محدوده منطقه آزاد
 - محدوده منطقه ویژه اقتصادی
 - محدوده اختصاصی کاربری های مرتبط با فناوری های برتر با قابلیت استقرار کاربری هایی همچون واحد تولیدی تجهیز ات ابزار دقیق پالایشگاهی

شیوه واگذاری اراضی: قطعات حداقل ۵۰۰۰ مترمربعی با قابلیت تجمع



Client :	Imam Khomeini Airport City Co.
Master Consultant :	NACO+3T
Project Number	ACIO-181
Date	May 12 th ,2026
Drawn by	NACO+3T Consultant
Scale	1 : 5.000
Document Number	N3T-181-DR-LAY-5856-P08-V01





NACO+3T Consortium

Phone: +9821 22856117
+9821 22855163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com

